Smlouva o dílo

č. .................

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

název: **obec Lány**

sídlo: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

IČO: 00243981

bankovní spojení: 622221/0100

zastoupení: JUDr. Ernest Kosár, starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

název: **............................**

sídlo: ...........................

IČO | DIČ: ...........................| CZ...........................

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném ........................... soudem v ..........................., oddíl ..., vložka ...........................

bankovní spojení: ..........................., číslo účtu: ...........................

jednající: ...........................

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále společně „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).



Úvodní ustanovení

* 1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby zadávané objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pod názvem: ***„Projektová dokumentace a inženýring pro přestavbu obecního objektu Dubina a přilehlého okolí“*** (dále jen „veřejná zakázka“). Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, je třeba vykládat práva a povinnosti smluvních stran podle nabídky zhotovitele a zadávacích podmínek veřejné zakázky.
  2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě pro objednatele provést řádně a včas dílo podle této smlouvy a v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami a dalšími relevantními předpisy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě



Předmět díla

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provádět projektové činnosti stanovené touto smlouvou a v rámci těchto činností vypracovat projektovou dokumentaci dle zákona č. pro účely realizace stavby/projektu „Přestavba obecního objektu Dubina a přilehlého okolí“ (dále také „Stavba“), a to v rozsahu stanoveném s touto smlouvou (dále také „Dílo“). Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat pro objednatele v průběhu realizace Stavby autorský dozor v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále vykonávat inženýrskou činnost pro získání povolení stavby.
  2. Předmětem Díla je **zpracování projektové dokumentace v rozsahu**:
     1. **Projektová dokumentace**
* A.1 Dopracování architektonické studie budovy a přilehlého okolí jako podkladu pro projektovou dokumentaci v souladu s aktuálně platnou legislativou. Dopracovaná studie bude v souladu s architektonicko-urbanistickou studií z 10/2023 a bude obsahovat minimálně koncept řešení následujících částí: požárně bezpečnostního řešení, stavebně-konstrukčního řešení a řešení TZB (zejména vzduchotechnika, vytápění, zdravotně technické instalace, elektroinstalace).
* A.2 Dokumentace pro povolení stavby v souladu s Vyhláškou č. 131/2024 Sb.– pro budovu a přilehlé okolí
* A.3 Dokumentace pro provádění stavby v souladu s Vyhláškou č. 131/2024 Sb.– pro budovu a přilehlé okolí
* A.4 Projektová dokumentace interiéru stavby pro následující části stavby – celé 2NP (společné prostory, sál + příslušenství, obecní úřad, nájemní prostory) a dále společné prostory v 1NP (chodby, sociální zařízení).
  + 1. **Inženýrská činnost**
* B.1 Zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců sítí k Dokumentaci pro povolení stavby a zajištění povolení stavby
  1. Dílo se týká pozemků parc. č. 87/3, 591, 129/8, 132/1, 132/2, 90/2, 90/3, 87/2 v k.ú. Lány [679046].
  2. Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), případně s právními předpisy k době provádění díla aktuálními. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška 169/2016“).
  3. Předmětem Díla je též **vypracování soupisu stavebních prací**, **dodávek** a **služeb** ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou 169/2016 Sb.
  4. Předmětem Díla dle této smlouvy je dále **výkon autorského dozoru** a **součinnost při výběru zhotovitele Stavby**. Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Výkon inženýrských činností a autorského dozoru

* 1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrské činnosti pro zajištění povolení stavby obsahující:
     1. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace.
     2. vypracování žádosti o povolení stavby na základě plné moci.
  2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele součinnost při výběru zhotovitele Stavby.
  3. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor jako občasný, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů Stavby. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace Stavby až do doby jejího ukončení (dle smluv s dodavateli Stavby), tedy do doby předání a převzetí řádně dokončené Stavby investorem (tj. objednatelem).
  4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit zejména následující služby:
     1. autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
     2. účast na kontrolních dnech (min. 20 x v průběhu realizace Stavby);
     3. kontrola a ověření souladu prováděné Stavby s projektovou dokumentací;
     4. posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v projektové dokumentaci od vlastního návrhu řešení projektu;
     5. spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.
  5. V ceně Díla nejsou zahrnuty poplatky vyžadované stavebním úřadem, případně jinými dotčenými orgány.



Podklady k provedení Díla, další součinnost objednatele

* 1. K provedení Díla dle této smlouvy je objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu zhotovitele předat zhotoviteli následující podklady nezbytné k provedení Díla:
     1. Architektonická studie
     2. Původní dokumentace pro stavbu objektu
     3. Zaměření stávajícího stavu objektu
     4. Geodetické zaměření okolí stavby
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla a k výkonu autorského dozoru a inženýrských činností dle této smlouvy. Další součinnost objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní/veřejné správy, správci sítí a jinými právnickými a fyzickými osobami a informování zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této smlouvy.
  3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je objednatel povinen na základě písemného požadavku zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
  4. Nebude-li objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele předem písemně upozornit.
  5. Pokud zhotovitel vyzve objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

Způsob provádění Díla

* 1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této smlouvy (pro účely tohoto článku dále jen „Projektová dokumentace“), bude vypracována na základě podkladů a informací předložených objednatelem dle čl. IV. této smlouvy.
  2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této smlouvy.
  3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
  4. Při zpracování Projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.

Cena Díla, platební podmínky

* 1. Cena za **provedení Díla v rozsahu dle čl. II. a III. Smlouvy** je sjednána ve výši **..............** Kč (slovy: ........................ korun českých). K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za zpracování projektové dokumentace v následovném rozdělení:
     1. Částka ve výši **52 % z celkové ceny Díla** bude uhrazena bezprostředně po řádném dokončení a odevzdání dokumentace pro povolení stavby
     2. Částka ve výši **10 % z celkové ceny Díla** bude uhrazena bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení
     3. Částka ve výši **35 % z celkové ceny Díla** bude uhrazena bezprostředně po řádném dokončení a odevzdání dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
     4. Částka ve zbývající výši **3 % z celkové ceny Díla** bude hrazena průběžně během provádění stavby dle projektové dokumentace Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury za výkon autorského dozoru 1x měsíčně po celou dobu výkonu autorského dozoru na základě soupisu skutečně poskytnutého rozsahu výkonu autorského dozoru, a to až do dosažení uvedeného procentuálního limitu (tj. 3 % z celkové ceny Díla).
  2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem.
  3. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání objednateli.
  4. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 6 tohoto článku běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury objednateli.
  5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.



Doba plnění

* 1. Smluvní strany se dohodly na následujících, dále uvedených termínech plnění této smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení plnění: bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.

* 1. Zpracování a předání **dopracované a aktualizované studie** nejpozději do **6 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
  2. Zpracování a předání **dokumentace pro povolení stavby** nejpozději do **24 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
  3. Zpracování a předání **dokumentace pro provedení stavby** nejpozději do **12 týdnů** ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
  4. V případě, že výzva objednatele k zahájení zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle odst. 3. tohoto článku nebude zhotoviteli doručena do 4 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (*zejména z důvodu, že se objednatel nepodaří získat potřebné finanční prostředky na další fáze či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu*), nebude tato část veřejné zakázky (tj. zpracování DPS) provedena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato vyhrazená změna závazku je stanovena v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ.
  5. Dodržení termínu plnění zhotovitele je závislé na předání podkladů od objednatele a na poskytnutí další součinnosti objednatele podle čl. IV. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené dílo ve sjednaném termínu.
  6. **Výkon inženýrských činností** bude prováděn dle čl. III. této smlouvy a bude zahájen po zpracování dokumentace pro povolení stavby (či souběžně se zpracováním). V případě, že se nepodaří získat potřebné finanční prostředky, tato část plnění nebude realizována.
  7. **Součinnost při výběru zhotovitele Stavby** bude prováděna dle čl. III. této smlouvy a bude zahájena na výzvu objednatele. V případě, že se nepodaří získat potřebné finanční prostředky či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu, tato část plnění nebude realizována.
  8. **Výkon autorského dozoru** bude prováděn dle čl. III. této smlouvy a bude zahájen na výzvu objednatele. V případě, že se nepodaří získat potřebné finanční prostředky či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu, tato část plnění nebude realizována.



Předání Díla

* 1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a řádně dokončené Dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
  2. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany zápis/předávací protokol.
  3. Konečná verze (čistopis) projektové dokumentace pro povolení stavby bude objednateli předána v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána objednateli v jednom (1) vyhotovení na nosiči elektronických dat (CD/DVD/USB disk apod.) v needitovatelné verzi ve formátu \*.pdf a v editovatelné verzi ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg,.
  4. Konečná verze (čistopis) Dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu bude předána objednateli v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána objednateli v jednom (1) vyhotovení na nosiči elektronických dat (CD/DVD/USB disk apod.) v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg,
  5. O předání a převzetí každé projektové dokumentace, příp. její části, bude sepsán předávací protokol. Daná projektová dokumentace, příp. její část, budou předány a převzaty okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel prohlásí, že projektovou dokumentaci, příp. její část přebírá bez vad a nedodělků.



Práva a povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně v souladu s touto smlouvou a odevzdat jej včas objednateli. Současně se zavazuje vykonat řádně a včas autorský dozor v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
  2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách a/nebo nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
  3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, tedy včetně činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 20 mil. Kč a výší spoluúčasti nepřesahující 10 %. Zhotovitel se dále zavazuje se na požádání objednatele kdykoli během provádění Díla předložit objednateli potvrzení o trvání takového pojištění.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že hlavním inženýrem projektu bude v souladu s jeho nabídkou ................. Změna této osoby je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Změna musí být v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ, tj. nahrazující osoba musí disponovat zkušenostmi minimálně v takovém rozsahu, v jakém tyto zkušenosti byly doloženy v nabídce zhotovitele pro osobu nahrazovanou pro účely technické kvalifikace a hodnocení.
  5. Hlavní inženýr projektu je povinen účastnit se průběžných kontrolních dní organizovaných objednatelem ve frekvenci 1 x za čtrnáct (14) dní.



Sankce, smluvní pokuty

* 1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním Díla, resp. jeho části v termínu stanoveném v ustanovení čl. VII. odst. 2. 3. a 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. IX. odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení předmětné povinnosti.
  3. Uhrazením smluvních pokut není nijak dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.



Autorská práva

* 1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
  2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeným shora v tomto článku, a dále k tomu, aby objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
  3. Licence dle této smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
  5. Objednatel není povinen licenci využít.
  6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této smlouvy při zachování zájmů objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

Odpovědnost

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání objednateli odpovídá zhotovitel pouze tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
  2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
  3. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla (předávací protokol) nebo byly objednatelem uplatněny v době deseti (10) pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí objednatel u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
  4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do dvaceti (20) pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se zhotovitel informovat objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
  5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel není oprávněn požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a zhotovitel je: (i) připraven takovou vadu odstranit, (ii) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady, (iii) v takové činnosti řádně pokračuje, (iv) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
  6. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností zhotovitele, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této smlouvy.
  7. Zhotovitel není odpovědný za škody na Díle způsobené:
     1. v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
     2. použitím podkladů a pokynů od objednatele k provedení Díla, u kterých zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
     3. vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během provádění Díla,
     4. v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli zhotovitele,
     5. prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.



Odstoupení od smlouvy, změna smlouvy

* 1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
  2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nastane některá (jakákoli) z následujících skutečností:
* zhotovitel je v prodlení s předáním Díla z důvodů spočívajících na straně zhotovitele o více než dvacet (20) pracovních dnů;
* v případě, že zhotovitel nebude vykonávat řádně a včas autorský dozor projektanta dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za zhotovení Stavby oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby o více než 10 %.
  1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z následujících skutečností:
* objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu zhotovitelem.
* objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
  1. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku provede zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla a činností, které provedl v rámci výkonu autorského dozoru, ke dni odstoupení od smlouvy a vystaví konečnou fakturu a doručí ji objednateli dle podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této smlouvy.
  2. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, závazky smluvních stran dle této smlouvy se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
  3. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
  4. Tuto smlouvu či její obsah lze měnit výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněními zástupci smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.
  5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.



Oprávněné a kontaktní osoby

* 1. Zástupci smluvních stran:

Za objednatele: JUDr. Ernest Kosár, starosta obce

Za zhotovitele: .......................

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: ......................,

Za zhotovitele: ......................

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

* 1. Zástupce zhotovitele pro věci technické, případně hlavní inženýr projektu, zodpovídá za:
* vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
* dodržování podmínek provádění díla dle této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

* 1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
  2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
  3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
  4. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené, z ní plynoucí nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, zejména stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
  5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu dodatku není považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
  6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
  7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), zejména je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, umožnit subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly a za tím účelem poskytnout všechny nezbytné informace týkající se činností provedených poddodavateli, uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla, ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších přepisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od přijetí poslední platby.
  8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  9. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy příslušnými orgány České republiky.
  10. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
  11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
  12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
  13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Smluvní strany se s obsahem této smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Lánech dne …………………… | V ............... dne ................... |
| **Objednatel** | **Zhotovitel** |
| …………………………………………………………………………  **obec Lány**  JUDr. Ernest Kosár, starosta obce | …………………………………………………………………………  **........................**  ......................... |